

Dziennik ustaw państwa

dla

królestw i krajów w Radzie państwa reprezentowanych.

Część XXX. — Wydana i rozesłana dnia 20 czerwca 1874.

87.

Rozporządzenie ministra sprawiedliwości z d. 31 maja 1874,

którem na mocy §-fu 55-go ustawy z dnia 19 maja 1874 (Dz. u. p. Nr. 70), wydaje się w porozumieniu z ministrami spraw wewnętrznych, handlu i skarbu przepisy, dotyczące się zakładania i utrzymywania ksiąg dla kolei żelaznych.

1. Zakładanie ksiąg dla kolei żelaznych.

a) Sporządzenie wykazu tymczasowego.

§. 1.

Każdy wykaz zaopatrzyć trzeba w kartę tytułową.

Na takowej pisze się, że wykaz jest tymczasowy, a dalej kładzie się zwyyczajną nazwę jedności hipotecznej, którą wykaz ma zawierać z wyszczególnieniem kierunku kolei za taką jedność uważanej. (§. 8 ustęp 2 ustawy.)

Kierunek kolei oznacza się wymienieniem krańców, początkowego i końcowego tak głównej linii jak i linii pobocznych, jeżeli należą do tej samej jedności hipotecznej.

Na każdym arkuszu wykazu umieścić należy głoski początkowe nazwy kolei.

Za szkic topograficzny (§. 13 liczba 2 ustawy) służyć ma ile możności mapa, przedstawiająca całą linią kolei na jednym arkuszu.

§. 2.

Kartę własności i pierwszą część karty ciężarów urządzić należy podług wzorów 1 i 2. (§. 8 ustęp 3 i 4 ustawy.)

W pierwszej części karty ciężarów umieszczać się mają także te wpisy, które następują w skutku postępowania, zarządzonego na mocy §. 16 ustępu 2 ustawy.

§. 3.

O wpisach na rzecz państwa, uskutecznionych za sporządzeniem wykazu tymczasowego, uwiadomić należy prokuratora skarbową, reprezentującą skarb państwa w obrębie trybunału, w którym się wykaz otwiera.

b) Rozpoznanie gruntów kolejowych.

§. 4.

Przedsiębiorstwo kolei żelaznej powinno się postarać o zarządzenie rozpoznania najprzód gruntów kolejowych, leżących w obrębie tych sądów powiatowych, w których skończyła się już rewizya katastru wszystkich gmin katastralnych przez kolej przeciętych.

Co się tyczy obrębów innych sądów powiatowych, przedsiębiorstwo powinno się postarać, aby ministerstwo handlu orzekło, czy termin zarządzenia przerzeczonych dochodzeń ma być przedłużonym, póki rewizya katastru, w gminach katastralnych, które kolej żelazna przecina (§. 42 ustawy), nie będzie ukończona.

§. 5.

Dla urzeczywistnienia nadzoru, w §. 53 ustawy, przepisanego, wkłada się na przedsiębiorstwo obowiązek, ażeby przed podaniem prośby, wnieść się mającej do sądu w myśl §. 19 ustawy, przedstawiało komisarzowi rządowemu spisy gruntów kolejowych i mapy, które, gdy na kolejach lub częściach kolei ruch jeszcze się nie odbywa, do tej prośby dołączane być powinny.

Że takowe komisarzowi rządowemu przedstawiono, udowodnić należy sądowi złożeniem potwierdzenia, które udzieli komisarz.

§. 6.

Spisy, które w myśl §§. 19 i 35 ustawy, mają być przedstawione, sporządzane będą na bardzo trwałym papierze z rubrykami drukowanymi.

Co do formatu papieru, jakoteż rozmiarów każdej rubryki, w tej mierze obowiązywać będą polecenia prezesa trybunału, w którym wykaz dla kolei żelaznej będzie utworzony.

§. 7.

Spis gruntów kolejowych ułożyć należy podług wzoru 3. (§. 8, ustęp 2 ustawy.)

Jeżeli posiadanie przedsiębiorstwa kolejowego nie jest jeszcze wykazane w katastrze tak, jak to przepisuje §. 180 instrukcyi z roku 1865, tyczącej się wykonania pomiarów katastralnych, który wymaga, aby cały obszar kolejowy, w jednej gminie katastralnej leżący, stanowił tylko jedną parcelę, natenczas, wciągając grunta kolejowe do spisów, tworzyć należy parcele podług tej instrukcyi. Parcele w taki sposób utworzone, oznaczyć należy liczbami, bieżącemi kolejno po liczbach ostatnich parceli katastralnych.

Parcele, oznaczone w katastrze jako budowlane, umieścić należy w spisach przed parcelami gruntowymi.

Na jednej karcie można zamieszczać także więcej spisów, w którym to razie używać należy wzoru 4. Liczby porządkowe każdego spisu gminy katastralnej zaczynać się mają na nowo.

Pomiędzy jednym a drugim spisem na tej samej karcie zostawiać należy stosowne odstępy na wykreslenia i dopisywania.

§. 8.

Podając spisy gruntów kolejowych, dotyczące się kolei lub części kolei, na których ruch jeszcze się nie odbywa, ma przedsiębiorstwo dołączyć wykaz oznaczeń katastralnych, jakie miał każdy grunt, gdy go przedsiębiorstwo nabywało i osób, które te grunta posiadały przed przedsiębiorstwem.

Wykazy te układać należy podług wzoru 5. (§. 19, liczba 1 ustawy.)

§. 9.

Mapy, mające się przedstawiać, powinny być uwierzytelnionemi kopiami tych arkuszy map katastralnych, które przedstawiają grunta kolejowe i grunta z niemi graniczące. (§. 19. liczba 2, §. 35 ustawy.)

Jeżeli idzie o gminy, w których rewizya katastru już się odbyła, kopie zdejmować należy z map oryginalnych sprostowanych.

Uwierzytelnianie kopii jest rzeczą archiwów map katastralnych.

§. 10.

W przypadku, o którym jest mowa w ustępie 2 §-fu 7-go niniejszego rozporządzenia, przepis §-fu 180 instrukcyi z roku 1865, dotyczącej się wykonania pomiarów katastralnych, stosować należy także do kopiowania map, oznaczając parcele nowo utworzone liczbami parcel w spisach nieruchomości, podanemi.

Postarać się należy, aby archiwum map potwierdziło na kopiach w taki sposób sporządzonych, dokładność rysunku.

§. 11.

Jeżeli stan posiadania gruntów kolejowych nie zgadza się z tem, co przedstawia uwierzytelniona kopia mapy; zmiany, w tej kopii potrzebne, oznaczyć należy liniami czerwono kropkowanemi, z zastosowaniem się do rozporządzeń, obowiązujących pod względem tworzenia i oznaczania parcel katastralnych.

§. 12.

Jeżeli co do części parcel katastralnych zachodzą stosunki prawne, stanowiące przedmiot wpisu, do drugiej części karty stanu majątkowego kolei lub do drugiej części karty ciężarów należący, części te odgraniczyć należy w kopii mapy jasnobłękitnemi liniami i oznaczyć ułamkami, jasnobłękitną farbą napisanemi. Licznikiem tych ułamków będzie liczba parceli katastralnej, mianownikami zaś liczby szeregu arytmetycznego zaczawszy od 1.

§. 13.

Spisy, których przedmiotem jest to, co ma być wciągnięte do drugiej części karty stanu majątkowego i do drugiej części karty ciężarów, układać należy podług wzorów 6 i 7. (§. 8. ustęp 2, 4 ustawy.)

Zaciąganie do tych spisów odbywa się z zachowaniem przepisów, dotyczących się brzmienia wpisów hipotecznych (§§. 5, 98 pow. ustawy o księgach gruntowych, §. 9 ustęp 1 instrukcyi do tej ustawy).

W rubryce, przeznaczonej na liczbę mapy tych spisów, zamieścić należy liczbę katastralną parceli, do której się wpis odnosi, a jeżeli w myśl §. 12 niniejszego rozporządzenia ma być utworzony ułamek, zapisuje się takowy.

§. 14.

Wszelkie takie liczby parcel katastralnych, które w skutek rewizyi katastru lub czynności w celu utrzymania wykazu katastru, mogą ulegć zmianie, uważać należy za tymczasowe i w spisie ująć je nawiasami.

Oznaczenia tymczasowe, jakoteż zmiany poczynione w kopiach map, powinno przedsiębiorstwo zestawzić w sposobie mogącym objaśnić władzę katastralną i uwidocznić takowe zapomocą szkiców o ile to jest do zrozumienia rzeczy potrzebnem.

§. 15.

Zmiany, które w wykazach i w kopiach map okazały się potrzebnymi w skutku dochodzeń przedsiębiorstw dla rozpoznania gruntów kolejowych, poczyni sąd powiatowy lub przedsiębiorstwo pod dozorem sędziego.

Jeżeli poczynione zmiany utrudniają zrozumienie rzeczy można polecić przedsiębiorstwu, aby złożyło nowe spisy lub kopie map.

Spisy, które będą uznane za dokładne, lub zostaną sprostowane, podkreślić należy linią poprzeczną idącą przez całą szerokość kartki.

§. 16.

Zestawienie na mocy §-fu 14-go ustępu 2 niniejszego rozporządzenia sporządzone a w razie potrzeby, stosownie do wyniku poczynionych dochodzeń przez przedsiębiorstwo poprawione, pośle sąd powiatowy właściwej władzy katastralnej z prośbą, aby trybunał u którego wykaz dla kolei żelaznej jest utrzymywany, uwiadomiła, czy oznaczenia tymczasowe zatrzymać, czyli też innemi zastąpić należy i o ile zmiany w kopiach map poczynione, uznane zostały w czasie prostowania katastru za właściwe. Zarazem prosić należy o to, aby przerzeczony trybunał był nieustannie zawiadamiany o wszelkich zmianach postaci i oznaczenia, jakim ulegną w katastrze grunta kolejowe i grunta z temiż graniczące.

§. 17.

Jeżeli w skutku czynności urzędowej, uskutecznionej w wykazie dla kolei żelaznej, potrzeba zmienić postać lub oznaczenie parceli katastralnej, natenczas trybunał, w którym wykaz dla kolei żelaznej jest utrzymywany, porozumieć się powinien z właściwą władzą katastralną w sposób powyżej w §. 16 namieniony.

§. 18.

Jeżeli z doniesienia władzy katastralnej pokaże się, że tymczasowe oznaczenie może być zatrzymane, przekreślić należy nawiasy, w które to oznaczenie

jest ujęte. Jeżeli zmiana, czerwonymi kropkami na mapie oznaczona, będzie uznana za właściwą, natenczas w miejscach, temi kropkami oznaczonych, poprowadzić należy linie czerwone.

§. 19.

Zmiany w katastrze poczynione, a odnoszące się do gruntów kolejowych, albo do gruntów z niemi graniczących, przeprowadzić należy w wykazie dla kolei żelaznej i w mapie, na podstawie doniesienia przez władzę katastralną nadesłanego, o ile temu nie sprzeciwia się przeszkoda prawna.

Jeżeli taka przeszkoda stoi na zawadzie, doniesienie władzy katastralnej zachowywać należy z mapą, póki nie nadejdzie prośba o hipoteczne przeprowadzenie zmiany, jaka zaszła w katastrze.

§. 20.

O zmianach, w wykazie dla kolei żelaznej lub w mapie, stosownie do §§. 18 i 19 niniejszego rozporządzenia, poczynionych, zawiadomić należy przedsiębiorstwo kolejowe, celem osiągnięcia zgodności z wykazem posiadania, który przedsiębiorstwo utrzymuje.

§. 21.

Jeżeli utrzymujący księgę gruntową nie jest dość biegłym w rysunku, zmiany w mapie poczynić ma biegły rysownik.

§. 22.

Jeżeli w skutek późniejszych nabytków przedstawione będą nowe mapy, nie potrzeba wciągać zmian posiadania do starych map i zamiast tych ostatnich używać należy odtąd map nowych. Starych map przestanie się używać i będą odtąd zachowywane z aktami hipotecznymi.

c) Tworzenie wykazu stanowczego.

§. 23.

Jeżeli jest więcej linii kolei, spisy, mające tworzyć dwie części karty stanu majątkowego i drugą część karty ciężarów, uporządkować należy w taki sposób, aby linie poboczne następowały po linii głównej.

W pierwszym spisie gruntów kolejowych linii pobocznej odwołać się należy do spisu gruntów kolejowych linii głównej, mieszczący w sobie parcelę, do której linia poboczna przytyka. (§. 41 ustawy.)

Spisy gruntów kolejowych oznaczać należy cyframi rzymskimi w porządku arytmetycznym. Spisy, należące do drugiej części karty stanu majątkowego kolei i do drugiej części karty ciężarów, oznaczyć należy temi samymi cyframi rzymskimi, których użyto do oznaczenia w spisach gruntów kolejowych, dotyczących się tych samych gmin katastralnych.

§. 24.

Do pierwszej części karty stanu majątkowego przydać należy kilka kartek podług wzoru 8 urządzonych, a to na wpisy odnoszące się do tej części karty stanu majątkowego. W rubryce przeznaczonej na odsyłacze zamieszczać należy parcele katastralne, których wpisy się tyczą, to jest cyfry odpowiedniej gminy katastralnej i liczbę porządkową.

W drugiej części karty stanu majątkowego kolei i w drugiej części karty ciężarów zamieszczać należy wpisy na kartach otwartych dla każdej z osobna gminy katastralnej. Jeżeli wpis tyczy się więcej niż jednej gminy katastralnej, zamieścić należy wpis na kartce poprzedzającej, w innych zaś kartkach przydać dopiski o skutecznionym wpisie.

§. 25.

Wyznaczając miejsce dla pojedynczych kart i ich części należy mieć na względzie, aby takowe wystarczyło na dłuższy czas. Do drugiej części karty stanu majątkowego kolei i do drugiej części karty ciężarów przydać należy odpowiednią ilość czystych arkuszy, aby można otworzyć nowe karty dla gmin katastralnych, które w tych częściach kart nie są jeszcze zamieszczone.

Gdy miejsce kartki, należącej do drugiej części karty stanu majątkowego kolei, albo do drugiej części karty ciężarów, będzie wypełnione, dalsze wpisy można zamieścić na wolnem miejscu innej kartki, należącej do tej samej części.

Jeżeli to jest niemożliwem, dalsze wpisy zamieszczać należy w zeszycie dodatkowym, odpowiednią kartą czyli też jej części uzupełniającym.

Związek pomiędzy kartą pierwotną a jej dalszym ciągiem uwidocznnić należy za pomocą wzmianek tu i tam położonych.

§. 26.

Dopóki wykaz dla kolei żelaznej nie jest oprawiony, arkusze należące do niego utrzymywać należy starannie w porządku, i nie rozrzucać w używaniu.

Przed oprawieniem wykazu dla kolei żelaznej stronnice jego zaopatrzyć należy w liczby, bieżące po sobie w nieprzerwanym ciągu, chociażby wykaz miał się składać z kilku tomów. Ciąg ten, przedłuża się nie przerywając, także w zeszytach dodatkowych.

Na każdym tomie, jakoteż na każdym zeszycie dodatku prezes trybunału, utrzymującego wykaz, napisać powinien ilość stron, takową podpisać i wycisnąć pieczęć urzędową.

W skorowidzu, który po karcie tytułowej ma następować, zamieścić należy szczegóły, potrzebne do znalezienia każdej karty i jej części.

§. 27.

Jeżeli się łączy kilka jedności hipotecznych, lub dzieli jedną jedność hipoteczną, natenczas, o ile względ na łatwość rozpatrzenia się pozwala, można całkowite lub częściowe przenoszenie osnowy obu części karty stanu majątkowego i drugiej części karty ciężarów z dawnego do nowego wykazu dla kolei żelaznej zastąpić wzmiankami tu i tam położonemi.

Atoli cyfry rzymskie, służące do oznaczenia gmin katastralnych, jakoteż początkowe litery nazwy jedności hipotecznej, na każdym arkuszu będące, zastąpić należy w każdym razie oznaczeniami, odpowiadającemi nowemu wykazowi dla kolei żelaznej.

d) Wykaz postępu prac.

§. 28.

Trybunał, w którym jest otwarty wykaz tymczasowy, powinien od sądów powiatowych, powołanych do rozpoznawania gruntów kolejowych żądać od czasu do czasu doniesień o postępie rozpoznawania i, póki wykaz stanowczy nie będzie

utworzony, zdawać sprawę ćwierćrocznie o stanie czynności jakoteż ze spostrzeżeń poczynionych podczas czynności urzędowych trybunału i sądów powiatowych. Sprawozdania te przedstawione będą ministerstwu sprawiedliwości za pośrednictwem sądu krajowego wyższego.

2. Utrzymywanie ksiąg dla kolei żelaznych.

a) Zbiór dokumentów.

§. 29.

Dla każdej jedności hipotecznej utrzymywać należy osobny zbiór dokumentów, jeżeli zaś przedsiębiorstwo posiada więcej jedności hipotecznych, spólny dla wszystkich. (§. 3 ustawy.)

b) Stosowanie instrukcyi o księgach gruntowych.

§. 30.

Do czynności, połączonych z utrzymywaniem ksiąg dla kolei żelaznych stosować należy odpowiednio rozporządzenie z dnia 12 stycznia 1872 (Dz. u. p. Nr. 5), o ile przepisy niżej zamieszczone nie stanowią co innego.

§. 31.

Podania, dotyczące się utrzymywania księgi dla kolei żelaznych zaciągać należy do osobnego, w tym celu istniejącego dziennika.

Akta, dotyczące się utrzymywania księgi dla kolei żelaznych zachowywać należy w urzędzie hipotecznym atoli oddzielnie od aktów hipotecznych.

Rejestra, ułatwiające wyszukanie wpisów, do ksiąg dla kolei żelaznych, zaciągniętych, mogą być zaprowadzone, o ile prezesi trybunałów, księgi dla kolei żelaznych, utrzymujących, uznają to za potrzebne.

§. 32.

Na żądanie można ograniczyć osnowę każdego w szczególności wyciągu z księgi dla kolei żelaznych, w taki sposób, aby prócz osnowy karty tytułowej i ważnych jeszcze wpisów karty własności, zawierał tylko wpisy, dotyczące się całej jedności hipotecznej, albo odnoszące się do pojedynczych części składowych jedności hipotecznej.

W każdym wyciągu uwidocznąć należy na wstępie i tak, aby to w oko wpadało, czy to jest wyciąg z wykazu tymczasowego, czyli też ze stanowczego.

§. 33.

Rozporządzenie niniejsze wchodzi w moc obowiązującą z dniem ogłoszenia.

Glaser r. w.

Wzór 1 do §. 2.

Karta własności.

| Liczba porządkowa | W p i s |
|----------------------|---------|
| | |

Wzór 2 do §. 2.

Karta ciężarów. Część pierwsza.

| Liczba porządkowa | W p i s | zł. | et. |
|----------------------|---------|-----|-----|
| | | | |

Wzór 3 do §. 3.

Karta stanu majątkowego kolei. Część pierwsza.

Nr.

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

| Liczba porządkowa | Liczba katastralna | Oznaczenie gruntu |
|----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | |

Wzór 4 do §. 7.

Karta stanu majątkowego kolei. Część pierwsza.

| Liczba porząd- kowa | Liczba kata- stralna | Oznaczenie gruntu | Liczba bie- rząca | Liczba kata- stralna | Oznaczenie gruntu |
|---------------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| | | <p>Kraj: Sąd powiatowy:</p> <p>Gmina katastralna:</p> <p>Nr.</p> | | | |

Wzór 5 do §. 8.

Wykaz oznaczeń katastralnych i poprzednich posiadaczy.

Kraj :

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

[illegible]

*) Jako „dawną“ liczbę katastralną trzeba położyć tę, którą grunt był oznaczony, gdy go przedsiębiorstwo kolei żelaznej nabywało. W rubryce przeznaczony na liczby katastralne „nowe“ położyć należy liczbę parceli zamieszczonej w spisie gruntów kolejowych.

Wzór 6 do §. 13.

Karta stanu majątkowego kolei. Część druga.

Nr.

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

| Liczba porządkowa | W p i s | Liczba mapy |
|----------------------|---------|----------------|
| | | |

Wzór 7 do §. 13.

Karta ciężarów. Część druga.

Nr.

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

| Liczba porządkowa | W p i s | Liczba mapy |
|----------------------|---------|----------------|
| | | |

Wzór 8 do §. 24.

Karta stanu majątkowego kolei. Część druga.

| Liczba porządkowa | W p i s | Liczba mapy |
|----------------------|---------|----------------|
| | | |